



Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01116023

44815F2604/00X000

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7ff2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijn Waldamkaai, Noordstraat' - 245_WEGO005979_00001

Definitieve vaststelling op 17/04/1893

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/1dd10f35-cdbc-4b65-af60-b48cc4da6201>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Wijziging van aflijning der Contributiestraat, Noordstraat en Coupure rechteroever' - 245_WEGO005790_00001

Definitieve vaststelling op 21/03/1936

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/aa1fae2b-1785-457c-b58d-15c63379043a>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Contributiestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Noordstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Coupure**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Waldamkaai**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een winkelcomplex met burelen, 6 woongelegenheden en bergplaats voor 6 à 7 auto's'

Dossier: 44021_2010_132615

Gemeentelijk dossier: Litt. N-19-62

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/11/1962
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een extra inkomdeur (vervanging van een bestaand raam)'

Dossier: 44021_2010_140389

Gemeentelijk dossier: 2010/637

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/09/2010
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanpassen en uitbreiden van een winkelcomplex door toevoeging van een te slopen woonhuis (wijziging aan machtiging Litt. N-19-62)'

Dossier: 44021_2009_128199

Gemeentelijk dossier: Litt. N-14-64

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
- Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/1964
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een winkelruimte tot 1 appartement en 1 studio en een berging'

Dossier: 44021_2005_42962

Gemeentelijk dossier: 2005/386

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/11/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een appartementsgebouw met 8 woongelegenheden, een winkel en ingebouwde garage'

Dossier: 44021_2002_15138

Gemeentelijk dossier: 1990/280

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 14/08/1990
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen winkelpand tot studio's'

Dossier: 44021_2002_7229

Gemeentelijk dossier: 1995/60

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/03/1995
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een uithangbord (regularisatie)'

Dossier: 44021_2002_9274

Gemeentelijk dossier: 1997/2247

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/01/1998
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een zendmast op particulier gebouw'

Dossier: 44021_2002_9872

Gemeentelijk dossier: 1998/1212

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/11/1998
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van een nepantenne door 3 antennes en 1 schotelantenne, die gemonteerd worden langs de gevel van het gebouw en de plaatsing van een bijbehorende technische kast op een lager gelegen gedeelte van het dak.'

Dossier: 44021_2004_651

Gemeentelijk dossier: 2004/19

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 31/08/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbrengen van een extra toegangsdeur, uithangbord en uitlaat dampkap + bestemmingswijziging'

Dossier: 44021_2009_129056

Gemeentelijk dossier: 2009/947

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/12/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met 16 woongelegenheden en 14 autobergplaatsen'

Dossier: 44021_2003_1044

Gemeentelijk dossier: 1989/729

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/07/1989
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een in opbouw zijnd winkelcomplex, na het slopen van een aanpalend woonhuis'

Dossier: 44021_2009_127975

Gemeentelijk dossier: Litt. N-4-64

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/06/1964
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een appartementgebouw'

Dossiernummer: 14943/E/1

Inrichtingsnummer: 14943

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 06/04/2017

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 09/11/1964 tot 09/11/1994

Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

200300975

Vergund zonder OMV nummer : exploiteren van een bergplaats voor max. 10 auto's, een bovengrondse mazoutstapel van 10.000 l en 18.000 l, metaalbewerking met elektromotoren, samen max. 5 kW en elektromotoren van 2,94 en 2,57 kW voor liften. - 200300975

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Gent,

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 10061254: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44815F2604/00X000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijnggebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 11/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0016 op vierde verdieping Vooraan rechts'

Noordstraat 1 bus 0016, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0023 op vierde verdieping 2de deur links'

Waldamkaai 1 bus 0023, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0010 op tweede verdieping 1ste deur links'

Waldamkaai 1 bus 0010, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op eerste verdieping'

Noordstraat 1 bus 0001, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0019 op vierde verdieping.'

Waldamkaai 1 bus 0019, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0024 op vijfde verdieping links'

Noordstraat 1 bus 0024, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0019 op vierde verdieping nvt'

Noordstraat 1 bus 0019, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0031 op eerste verdieping voorkant hoek waldamkaai'

Waldamkaai 1 bus 0031, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0009 op tweede verdieping Links'

Noordstraat 1 bus 0009, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0017 op derde verdieping'

Waldamkaai 1 bus 0017, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0004 op eerste verdieping Links midden'

Noordstraat 1 bus 0004, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0007 op tweede verdieping vooraan links (hoek)'

Noordstraat 1 bus 0007, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0014 op derde verdieping Links midden'

Noordstraat 1 bus 0014, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0005 op eerste verdieping Vooraan midden'

Noordstraat 1 bus 0005, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0021 op vierde verdieping .'

Waldamkaai 1 bus 0021, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0028 op vijfde verdieping .'

Waldamkaai 1 bus 0028, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op eerste verdieping Links'

Noordstraat 1 bus 0002, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0025 op vijfde verdieping zijkant vooraan'

Waldamkaai 1 bus 0025, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0027 op vijfde verdieping midden (uitgevend op Contributiestraat)'

Waldamkaai 1 bus 0027, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0027 op eerste verdieping Vooraan rechts'

Noordstraat 1 bus 0027, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0013 op derde verdieping Links'

Noordstraat 1 bus 0013, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0006 op tweede verdieping Achteraan links'

Noordstraat 1 bus 0006, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0010 op tweede verdieping Rechts'

Noordstraat 1 bus 0010, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0003 op eerste verdieping achteraan -links-'

Waldamkaai 1 bus 0003, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0020 op vierde verdieping midden'

Noordstraat 1 bus 0020, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 1090' - 121945

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121945>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Warenhuis en appartementsgebouw Home Standing - 1000-Vuren ' - 132906

Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44815F2604/00X000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132906>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu